

החלטת ועדת מכרזים
למכירת נכסי הדיור הממשלתי 8.9.08
החלטה מס' 26/08

מכרז מס' 05/08/נ-11: סוקלוב 6 ירושלים

פרטי הנכס:

גוש: 30027 חלקה: 33 תת חלקה: 6

תיאור הנכס: דירה בשטח רשום של 92 מ"ר, בקומה שלישית בבניין דירות בן שלוש קומות מעל קומת עמודים.
מהות הזכויות הנמכרות: חכירה מהוננת.

הערכת השמאי מר דוד אנונגרג מיום 7.11.07: 2,080,000 ₪

מכרז ראשון: פורסם בתאריך 27.3.08 נסגר בתאריך 13.5.08, פורסם במחיר מינימום של 2,400,000 ₪, שיעור הפיקדון 120,000 ₪. לא התקבלו הצעות כלל.

מכרז שני: פורסם בתאריך 21.5.08 נסגר בתאריך 13.7.08 (לאחר הארכה), פורסם במחיר מינימום של 1,980,000 ₪, שיעור הפיקדון 120,000 ₪. לא התקבלו הצעות כלל.

מכרז שלישי: פורסם בתאריך 24.7.08 נסגר בתאריך 3.9.08, פורסם במחיר מינימום של 1,980,000 ₪, שיעור הפיקדון 120,000 ₪.

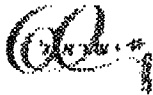
הצעות שהתקבלו:

לא התקבלו הצעות כלל.

החלטה:

החלטת ועדת המכרזים
המכרז מס' 05/08/נ-11: סוקלוב 6 ירושלים
הנכס: דירה בשטח רשום של 92 מ"ר, בקומה שלישית בבניין דירות בן שלוש קומות מעל קומת עמודים.
מהות הזכויות הנמכרות: חכירה מהוננת.
הערכת השמאי מר דוד אנונגרג מיום 7.11.07: 2,080,000 ₪

עמוס בן שאול
יו"ר הוועדה
מאיר צייגר, עו"ד
חבר
אורל לאני
חבר
עקב אהרונוב
חבר



מדינת ישראל
משרד האוצר



כ"א באלול התשס"ח
21 בספטמבר 2008
ח.ש. 2008-42547

אל:
רו"ח יריב נחמה
סגן בכיר לחשב הכללי

הנדון: פניה למתן אישור להתקשרות בפטור ממכרז למכירת נכס המדינה ברח' סוקולוב 6, ירושלים

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 26/08 מיום 8.9.08, שהעתיקה מצ"ב, אבקשך להביא לדיון בפני ועדת הפטור, עסקה למכירת נכס מדינה כמפורט להלן:-

1. הנכס שבנדון הינו דירה בשטח רשום של 92 מ"ר, בקומה השלישית בבניין דירות בן שלוש קומות מעל קומת עמודים, ברחוב סוקולוב 6, ירושלים, הרשומה כתת-חלקה 6 חלקה 33 בגוש 30027.
2. בשומה מיום 7.11.07 הוערך הנכס בסך – 2,080,000 ₪.
3. לגבי הנכס פורסמו שלושה מכרזים:

א. מכרז ראשון פורסם ביום 27.3.08 ונסגר ביום 13.5.08 ובו פורסם מחיר מינימום של 2,400,000 ₪. במכרז לא התקבלו הצעות כלל.

ב. מכרז שני פורסם ביום 21.5.08 ונסגר ביום 13.7.08 ובו פורסם מחיר מינימום של 1,980,000 ₪. במכרז לא התקבלו הצעות כלל.

ג. מכרז שלישי פורסם ביום 24.7.08 ונסגר ביום 3.9.08 ובו פורסם מחיר מינימום של 1,980,000 ₪. במכרז לא התקבלו הצעות כלל.

בהחלטת ועדת המכרזים מיום 8.9.08 הוחלט לפנות לוועדת הפטור בבקשה לאשר ניהול מ"מ והתקשרות למכירת הנכס בפטור ממכרז, לרבות התמחרות ופרסום פניה לקבלת הצעות, במחיר שלא יפחת מ – 70% מהערכת השמאי.

4. אשר על כן, לאחר ששלושה מכרזים שפורסמו לא הניבו כל תוצאה, ממליצה ועדת המכרזים בפני ועדת הפטור על אישור ניהול מ"מ והתקשרות למכירת הנכס שבנדון בהליך של פטור ממכרז, לרבות התמחרות ופרסום פניה לקבלת הצעות במחיר שלא יפחת מ – 70% מהערכת השמאי וזאת בהתאם להוראת תקנה 23(ג) לתקנות חובת המכרזים.

בברכה,
עמוס בן-שאול
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:
עו"ד מאיר צייגר - עו"ד
עו"ד רביב ורטש - מ"מ מנהל המינהלת, מינהלת שרותי ניהול נכסים

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 ס"ל: 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il